

PÓLIZA DE WESLACO 100 RENOVACIÓN CUADRA POR CUADRA

A. Meta

Tener el cien (100%) de ocupación de los edificios del Distrito Central de Negocios (DCN).

B. Objetivo

Mantener un (DCN) viable y atractivo para oficinas minoristas y comerciales al concentrar los recursos en una estrategia cuadra por cuadra. A los efectos de esta póliza, un edificio de dos pisos se considerará como dos edificios.

C. Áreas Seleccionadas

Distrito comercial central / Main Street, definido como negocios ubicados a lo largo de Texas Blvd. desde Pike Blvd. al sur hasta la Calle 12 (12 Street) y las calles laterales del centro de Missouri Ave. y Kansas Ave., desde Calle 1ra (1st Street) hasta Calle 6 (6 Street).

Los edificios que no califican incluyen: propiedades de propiedad de la ciudad, bancos, cadenas minoristas / restaurantes nacionales y propiedades residenciales.

D. Elementos

1. Prever o facilitar la adición de estacionamiento público cuando sea necesario y factible.
2. Ayudar con becas sobre la base de costos compartidos, hasta un máximo de \$ 25,000 por piso, exclusivamente para el código de construcción y mejoras significativas que incluyen:
 - Código de vida y seguridad
 - Ascensor / escalera mecánica
 - Techos
 - Retenedor de grasa
 - Sistemas eléctricos y de plomería
 - Techos
 - Demolición, específico para mitigación ambiental

E. Requisitos de Beca

1. La beca máxima por edificio en una partida de 50:50 es de \$ 25,000.
2. El dueño de la propiedad tiene tres (3) años para solicitar la cantidad máxima permitida para la beca.
3. Una vez que se haya agotado la cantidad máxima permitida de beca para el edificio, la propiedad nunca volverá a calificar.
4. Las solicitudes de becas de Weslaco 100 deben presentarse antes de comenzar el trabajo. No se considerará el trabajo en progreso.



THE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION OF WESLACO

SOLICITUD DE INCENTIVO

Fecha de solicitud _____ Código NAICS o SIC de la empresa _____
Nombre de la empresa _____ Años en funcionamiento _____
Dirección física _____ Ciudad / Estado / Código postal _____

Dirección postal (si es diferente) _____
Número de teléfono (_____) _____ Correo electrónico _____
Persona de contacto _____ Título _____
Proyecto propuesto _____

¿Cómo se enteró de las becas EDCW? _____
Incentivo solicitado
[] Créditos de empleo [] Terreno [] Edificio [] Otro _____
Comentarios _____

INFORMACIÓN ACTUAL Y PLANES FUTUROS

Empleados a tiempo completo [al menos 1,560 horas al año = 30 horas a la semana durante 52 semanas]
Actualmente en Weslaco _____ se creará en Weslaco _____ se trasladará a Weslaco _____
Valor imponible actual (antes de mejoras) de los bienes inmuebles de todas las operaciones en
Weslaco \$ _____
[Si más de una operación se encuentra en Weslaco, enumere por separado en otra hoja]
Valor de las mejoras a la propiedad inmobiliaria que se realizarán en Weslaco \$ _____
Descripción de Mejoras a la Propiedad Inmobiliaria (edificios, remodelaciones, etc.) _____

El solicitante certifica que no emplea ni empleará a sabiendas a un trabajador indocumentado de acuerdo con el
Capítulo 2264 del Código del Gobierno de Texas en su forma enmendada. Si durante la vigencia de cualquier
Acuerdo celebrado entre el Solicitante y la Corporación de Desarrollo Económico de Weslaco (EDCW). El solicitante
(incluido cualquier agente del mismo) es condenado por una infracción bajo 8U.S.C. § 1324a (f) en cuanto a su
empleo a sabiendas de un trabajador indocumentado. El Solicitante deberá reembolsar el monto de la subvención u
otro incentivo de desarrollo económico provisto en virtud de dicho Acuerdo más intereses a una tasa de diez (10%)
por año a más tardar ciento veinte (120) días después de la fecha en que la EDC notifique al Solicitante sobre la
violación (o según lo dispuesto en el Acuerdo).
Adjunto: Capítulo 2264 del Código del Gobierno de Texas

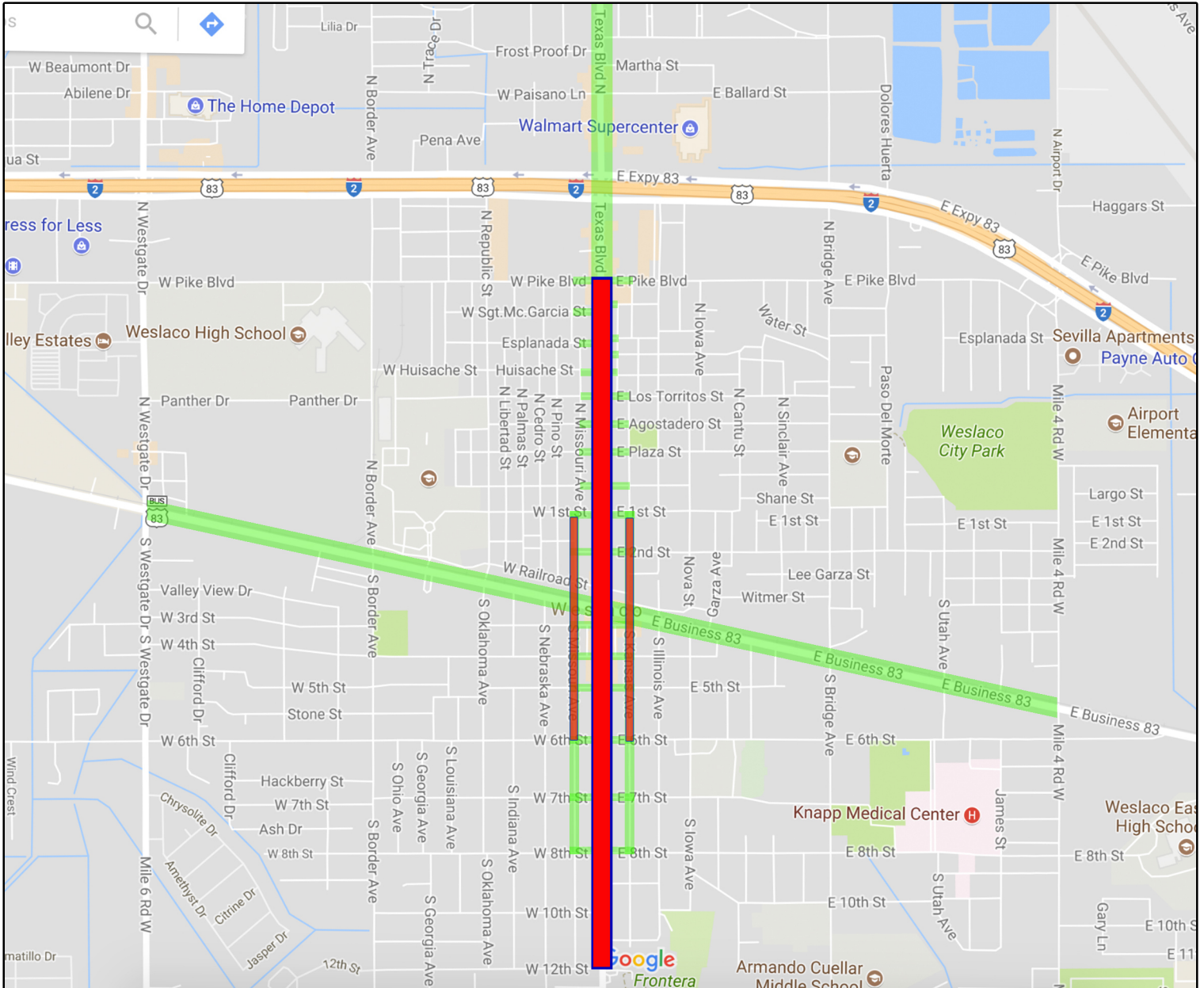
Firmado por el dueño de la propiedad: _____
Firmado por el inquilino: _____

Recomendación preliminar del director de EDCW _____

Weslaco 100 Facade Grant

 Interior & Façade

 Façade Only



Facade Targeted Area:

The targeted area encompasses the boundaries covered by “Main Street and the Central Business District” defined as:

Weslaco 100 Interior Code Related Grant Targeted Area:

Central Business District / Main Street, defined as from Pike Blvd. to 12th St. & Missouri Ave. and Kansas Ave. from 1st. Street to 6th Street.

Target Areas

1. Main Street / Texas Blvd., from Sugar Cane Dr. to 12th Street
2. East on Business 83 from Texas Blvd. to Airport Dr.
3. West on Business 83 from Texas Blvd. to Westgate Dr.
4. South on South Kansas Ave. from 1st to 8th Street
5. South on South Missouri Ave. from 1st to 8th Street
6. All commercial properties located on cross streets from 8th Street to Pike Blvd.