

## PÓLIZA DE RENOVACIÓN Y MEJORAS DE FACHADAS

### A. Propósito

El propósito de la Poliza de Renovaciones y Mejoras de Fachadas es mantener la Calle Principal y el Distrito Central de Negocios atractivos para las operaciones comerciales, de oficinas y negocios al fomentar la restauración y mejora de la propiedad comercial a través de incentivos financieros.

### B. Áreas de Objetivo

Main Street / Texas Blvd., desde Sugar Cane Dr. hasta la calle 12 (12 Street)

Este en Business 83 desde Texas Blvd. al Airport Dr.

Oeste en Business 83 desde Texas Blvd. a Westgate Dr.

Hacia el sur por Kansas Ave. de Calle 1ra a 8 (1<sup>st</sup> to 8<sup>th</sup> Street).

Hacia el sur en Missouri Ave. de Calle 1ra a 8 (1<sup>st</sup> to 8<sup>th</sup> Street).

Todas las propiedades comerciales ubicadas en calles transversales desde Calle 8 (8<sup>th</sup> Street) hasta Pike Blvd.

### C. Objetivo

Los fondos estarán disponibles para la mejora o mejoras en el exterior de las fachadas de un edificio.

Las mejoras pueden incluir mejoras en la fachada, señalización y áreas de exhibición visibles desde el exterior del edificio. Tales mejoras pueden incluir:

- Reparaciones de puertas y ventanas
- Adiciones o reparaciones de fachadas
- Toldos
- Pintura
- Paisajismo/convertir en jardín
- Reemplazo de vidrio
- Reparaciones de ladrillos y mortero
- Reparaciones o reemplazo de molduras
- Estacionamiento

### D. Cantidad de Beca

La cantidad de cada beca está limitada a cinco mil dólares (\$ 5,000) por lote en un partido de cincuenta / cincuenta (50-50), que se determinará caso por caso. En todos los casos, la cantidad máxima de una beca para la mejora de la fachada se limita a quince mil dólares (\$15,000). Las becas se financiarán como reembolso una vez que se completen los proyectos y se documenten los gastos de las mejoras.

### E. Limitación de Beca

Todas las mejoras de la fachada deben completarse dentro de los noventa (90) días posteriores a la aprobación de la Junta. No completar la mejora de la fachada dentro de los noventa (90) días hace que el proyecto no sea elegible para la beca de la fachada, termina la beca y la beca no será financiada.

### F. Requisitos

Las mejoras deben ser aprobadas previamente por la EDC y se juzgarán sobre la base de la compatibilidad de color y diseño con el histórico ayuntamiento / estación de bomberos ubicado en la esquina de Fourth Street y Kansas Ave. Los fondos de la beca deben usarse únicamente por mano de obra y materiales para mejorar el exterior del edificio. No hay fondos disponibles para mejoras interiores, inventario o capital de trabajo a través de esta beca.

Si el concesionario elige mudarse dentro de los 3 años. de la subvención concedida para la señalización, la beca debe reembolsarse a la EDCW.

El dueño de la propiedad tiene tres (3) años para solicitar la cantidad máxima permitida para la beca.

Una vez que se haya agotado la cantidad máxima permitida por beca para el edificio, la propiedad nunca volverá a calificar.

Las solicitudes de beca para fachadas deben presentarse antes del comienzo del trabajo. No se considerará el trabajo en progreso.



THE ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION OF WESLACO

SOLICITUD DE INCENTIVO

Fecha de solicitud \_\_\_\_\_ Código NAICS o SIC de la empresa \_\_\_\_\_
Nombre de la empresa \_\_\_\_\_ Años en funcionamiento \_\_\_\_\_
Dirección física \_\_\_\_\_ Ciudad / Estado / Código postal \_\_\_\_\_

Dirección postal (si es diferente) \_\_\_\_\_
Número de teléfono (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_
Persona de contacto \_\_\_\_\_ Título \_\_\_\_\_
Proyecto propuesto \_\_\_\_\_

¿Cómo se enteró de las becas EDCW? \_\_\_\_\_
Incentivo solicitado
[ ] Créditos de empleo [ ] Terreno [ ] Edificio [ ] Otro \_\_\_\_\_
Comentarios \_\_\_\_\_

INFORMACIÓN ACTUAL Y PLANES FUTUROS

Empleados a tiempo completo [al menos 1,560 horas al año = 30 horas a la semana durante 52 semanas]
Actualmente en Weslaco \_\_\_\_\_ se creará en Weslaco \_\_\_\_\_ se trasladará a Weslaco \_\_\_\_\_
Valor imponible actual (antes de mejoras) de los bienes inmuebles de todas las operaciones en
Weslaco \$ \_\_\_\_\_
[Si más de una operación se encuentra en Weslaco, enumere por separado en otra hoja]
Valor de las mejoras a la propiedad inmobiliaria que se realizarán en Weslaco \$ \_\_\_\_\_
Descripción de Mejoras a la Propiedad Inmobiliaria (edificios, remodelaciones, etc.) \_\_\_\_\_

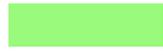
El solicitante certifica que no emplea ni empleará a sabiendas a un trabajador indocumentado de acuerdo con el
Capítulo 2264 del Código del Gobierno de Texas en su forma enmendada. Si durante la vigencia de cualquier
Acuerdo celebrado entre el Solicitante y la Corporación de Desarrollo Económico de Weslaco (EDCW). El solicitante
(incluido cualquier agente del mismo) es condenado por una infracción bajo 8U.S.C. § 1324a (f) en cuanto a su
empleo a sabiendas de un trabajador indocumentado. El Solicitante deberá reembolsar el monto de la subvención u
otro incentivo de desarrollo económico provisto en virtud de dicho Acuerdo más intereses a una tasa de diez (10%)
por año a más tardar ciento veinte (120) días después de la fecha en que la EDC notifique al Solicitante sobre la
violación (o según lo dispuesto en el Acuerdo).
Adjunto: Capítulo 2264 del Código del Gobierno de Texas

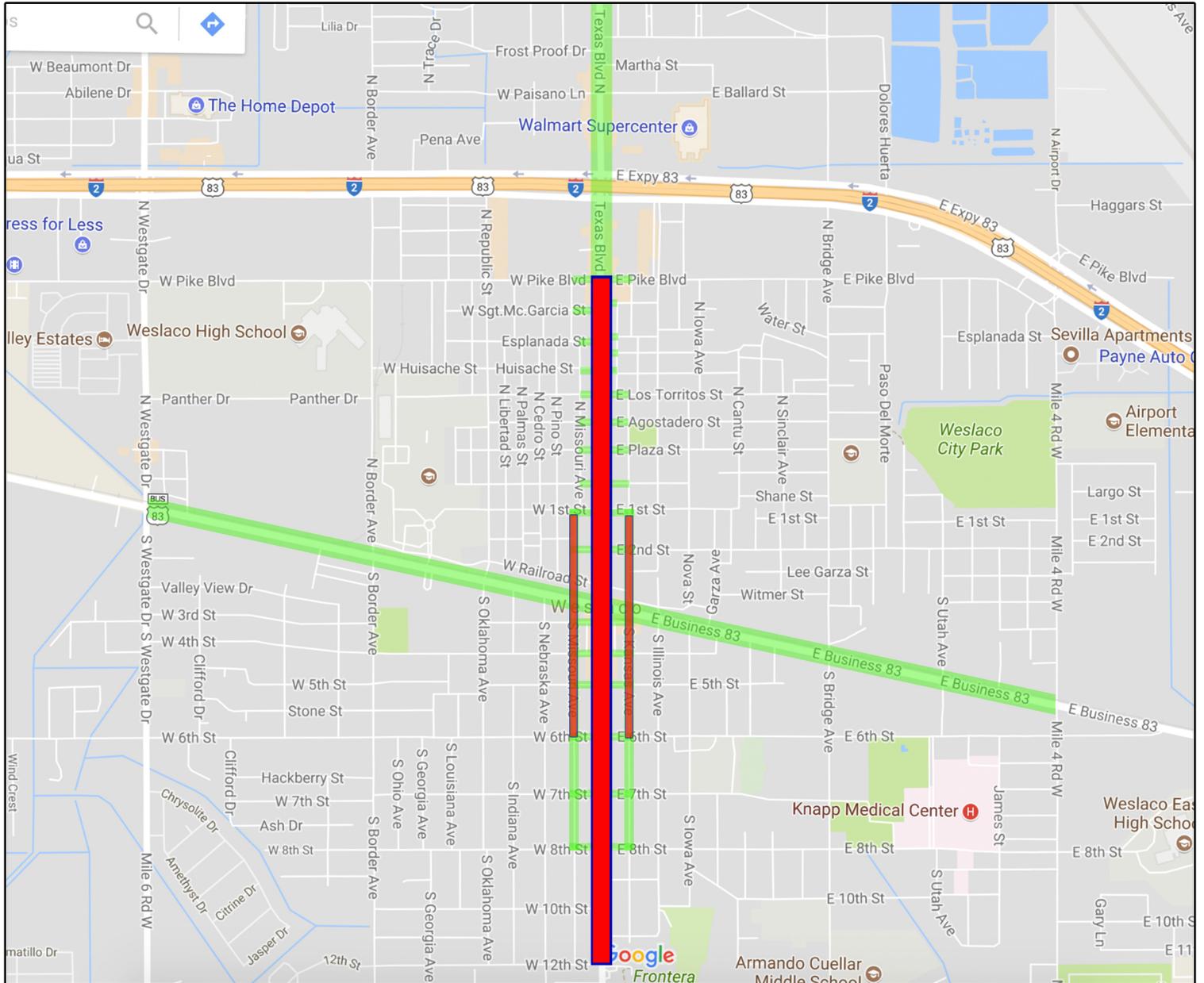
Firmado por el dueño de la propiedad: \_\_\_\_\_
Firmado por el inquilino: \_\_\_\_\_

Recomendación preliminar del director de EDCW \_\_\_\_\_

# Weslaco 100 Facade Grant

 Interior & Façade

 Façade Only



## Facade Targeted Area:

The targeted area encompasses the boundaries covered by “Main Street and the Central Business District” defined as:

## Weslaco 100 Interior Code Related Grant Targeted Area:

Central Business District / Main Street, defined as from Pike Blvd. to 12th St. & Missouri Ave. and Kansas Ave. from 1st. Street to 6th Street.

## Target Areas

1. Main Street / Texas Blvd., from Sugar Cane Dr. to 12th Street
2. East on Business 83 from Texas Blvd. to Airport Dr.
3. West on Business 83 from Texas Blvd. to Westgate Dr.
4. South on South Kansas Ave. from 1st to 8th Street
5. South on South Missouri Ave. from 1st to 8th Street
6. All commercial properties located on cross streets from 8th Street to Pike Blvd.